

HOME INVEST DOO NOVI SAD – у стечају
Нови Сад, Булевар ослобођења 92
МБ:08786518, ПИБ: 102845091
Дана: 19. марта 2026. године

ПРИБИЈЕНО НА ОГЛАСНУ ТАБЛУ

Дана: 20. 03. 2026

ДОСТАВЉАЊЕ ИЗВРШЕНО

Дана: _____

Службеник,

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ

Предато лично, поштом препоручено
обично дана _____ Рнб _____

Примерака _____ прилога _____

ПРИМЉЕНО 20. 03. 2026

Таксирано са _____ дин. Без таксе
Мањак таксе од _____ динара

Број _____ 202 _____ Потпис

Време: _____

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ

На бр. Ст-76/2022

судија: Снежана Обрадовић

Образложење предлога Нацрта решења за главну деобу

Решењем Привредног суда у Новом Саду пословни број 1. Ст.76/2022 од 06.10.2022. године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником HOME INVEST DOO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE NOVI SAD – у стечају, Нови Сад, Булевар ослобођења 92, МБ:08786518, ПИБ: 102845091, а по предлогу предлагача Срђана Лакића, адвоката у Новом Саду, од 07.09.2022. године. Стечајни разлог је трајнија неспособност плаћања и презадуженост. За стечајног управника именован је Љубомир Петров из Новог Сада, а закључком суда од 06.10.2022. године је уведен у дужност. Решењем АПР-а, Регистра привредних субјеката бр. БДСЛ 13011/2022 од 13.10.2022. године евидентирана је промена назива, додавањем речи „у стечају“ иза назива правног лица и промена законског заступника, уместо ранијег Младена Павловски, сада је Љубомир Петров, стечајни управник.

Решење о отварању стечаја је објављено у Сл. Гласнику РС бр. 113 од 14.10.2022. године.

Истим решењем, између осталог, заказано је прво поверилачко рочиште за 16.11.2022. године, а испитно рочиште за 28.11.2022. године.

На првом поверилачком рочишту одржаном дана 16.11.2022. године, формиран су поверилачки органи, односно Одбор поверилаца, и усвојен је Извештај о економско-финансијском положају стечајног дужника од 10.11.2022. године, у којем је стечајни управник навео да је стечајни дужник основан 03.05.2003. године и регистрован код АПР-а, Регистар привредних субјеката за обављање делатности неспецијализована трговина, те да није имао запослених осим законског заступника, да је у задњих 5 година пре отварања стечаја пословао са губитком, да нема опреме, залиха, готових производа, биолошких средстава, нема удела или акција код других правних лица и нема новчаних средстава на рачуну. Рачун стечајног дужника је био у непрекидној блокади од 06.10.2017. године, укупно 1827 дана, за укупан износ блокада од 112.595.378,24 динара. Према расположивим подацима укупне обавезе стечајног дужника на дан отварања стечаја су износиле 143.828.537,13 динара. Није било услова за спровођење стечајног поступка кроз реорганизацију. Према подацима из РГЗ, Службе за катастар непокретности, постојале су непокретности које су се водиле на стечајног дужника, али су биле у међувремену отуђене на основу оверених уговора. У току трајања стечајног поступка, провером валидности Уговора утврђено је да стечајни дужник није располагао непокретностима.

Решењем о отварању стечаја заказано је испитно рочиште за 28.11.2022. године, које је започето, али није било закључено, већ је због пристизања пријава потраживања у оквиру рока од 120 дана у више наврата настављано – 06.02.2023. године, 20.02.2023. године и 20.03.2023. године када је закључком суда усвојена Листа признатих и оспорених потраживања од 17.11.2022. године, са допунама од 25.01.2023. године, 10.02.2023. године и 10.03.2023. године. Пријављена потраживања су износила 117.108.610,60 динара, призната потраживања 113.344.602,27 динара од чега у 1. исплатном реду 192.604,26 динара, у 2. исплатном реду 11.631,00 динара и у 3. исплатном реду 113.140.367,01 динара. Оспорена потраживања су износила 3.764.008,33 динара.

Решење о банкротству је донето дана 06.01.2023. године и постало је правноснажно са даном 17.01.2023. године.

Накнадно пронађена имовина

Након првог поверилачког рочишта, стечајни управник је усмерио своје активности ка утврђењу постојања било какве имовине која би могла чинити стечајну масу, те је нашао да стечајни дужник располаже правом коришћења на:

1. непокретности уписаној у КО Нови Сад II, која се налази у Новом Саду, ул. Петефи Шандора а коју чини:
а. градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, површине 12 м², на КП 5763/3,
б. градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, површине 226 м², на КП 5763/9,
в. градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, површине 83 м², на КП 5763/10, својина приватна, обим удела 1/1,

2. непокретности уписаној у КО Зрењанин I, која се налази у Зрењанину, ул. Марка Орешковића (иза зграде у Марка Орешковића бр. 17), коју чини градско грађевинско земљиште, земљиште уз зграду и други објекат, површине 117 м², на КП 8746/5.

На основу наведеног, стечајни управник је поднео најпре захтеве РГЗ СКН Нови Сад и СКН Зрењанин за конверзију права коришћења у право својине на напред побројаним непокретностима, а затим 04.10.2024. године и Агенцији за просторно планирање и урбанизам РС захтев да изда потврду о испуњености услова за претварање права коришћења у право својине без накнаде и упис у јавни регистар о евиденцији непокретности и правима на њима у корист стечајног дужника. У више наврата стечајни управник је Агенцији слао ургенције за поступање, да би Агенција за просторно планирање и урбанизам РС дана 17.11.2025. године и издала наведену потврду и донела решење о претварању права коришћења у право својине.

Током трајања поступка за конверзију права коришћења у право својине, извршена је процена вредности непокретне имовине у Новом Саду и у Зрењанину од стране лиценцираног проценитеља дип.линг.грађ.Милана Вујановића из Новог Сада. Процењена вредност напред побројаних непокретности уписаних у КО Нови Сад II, према процени износила је 77.000,00 еур у динарској противвредности од 9.022.000,00 динара, а процењена вредност непокретне имовине уписане у КО Зрењанин I износила је 5.100,00 еур у динарској противвредности од 597.587,00 динара.

Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје стечајни управник је поднео Привредном суду у Новом Саду дана 14.01.2026. године. Оглас о првој продаји непокретне имовине стечајног дужника коју чине две целине – имовинска целина 1 – Нови Сад (непокретности уписане у КО Нови Сад II, која се налази у Новом Саду, ул. Петефи Шандора а коју чини: 1. градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, површине 12 м², на КП 5763/3, својина приватна, обим удела 1/1, 2. градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, површине 226 м², на КП 5763/9, својина приватна, обим удела 1/1, 3. градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, површине 83 м², на КП 5763/10, својина приватна, обим удела 1/1) и имовинска целина 2 – Зрењанин (непокретност уписана у КО Зрењанин I, која се налази у Зрењанину, ул. Марка Орешковића (иза зграде у Марка Орешковића бр. 17), коју чини градско грађевинско земљиште, земљиште уз зграду и други објекат, површине 117 м², на КП 8746/5, својина приватна, обим удела 1/1), објављен је у два дневна листа Данас и Политика, те на сајту Агенције за лиценцирање стечајних управника и на огласној и електронској табли Привредног суда у Новом Саду дана 30.01.2026. године. Продаја обе имовинске целине методом јавног надметања је била заказана за 03.03.2026. године.

Продаја непокретне имовине стечајног дужника означене у Огласу као имовинска целина 1- Нови Сад методом јавног надметања одржана је 03. марта 2026. године. Почетна цена је износила 4.511.000,00 динара. Један понуђач је испунио услове из Огласа за учешће на јавном надметању и то Трајковић Срђан из Ниша, Јанка Веселиноваћа 5а, ЈМБГ: 1204972742536, па је и проглашен за купца по почетној цени од 4.511.000,00 динара. Уговор о купопродаји имовине је закључен дана 03.03.2026. године. Купац је у целости исплатио купопродајну цену 10.03.2026. године.

Продаја непокретне имовине стечајног дужника означене у Огласу као имовинска целина 2 – Зрењанин, методом јавног надметања, одржана је истог дана, односно 03.03.2026. године. Почетна цена је износила 298.793,50 динара. Три понуђача су испунила услов из Огласа за учешће на јавном

надметању а за купца је проглашен Шејат Лука из Зрењанина, Марка Орешковића 17/16, ЈМБГ: 2210982870013, испред Конзорцијума који чине следећа лица: Гордана (Александар) Шкондрић из Зрењанина, Марка Орешковића 17/22, ЈМБГ: 0406987805176, Иван (Ђурица) Урошевић из Зрењанина, Народне омладине 15, ЈМБГ: 2110956850026, Сања (Бошко) Исаков-Непергаћа из Зрењанина, Марка Орешковића 23/14, ЈМБГ: 0908975855025 и Слободан (Радован) Срданов из Зрењанина, Марка Орешковића 23/13, ЈМБГ: 0803975850035 за почетни износ купопродајне цене од 298.793,50 динара. За другог најбољег понуђача је проглашен учесник Марија Лојпур из Београда, Булевар Михајла Пупина 155, ЈМБГ: 1712981855054. Уговор о купопродаји је закључен дана 03.03.2026. године. Купац је у целости исплатио купопродајну цену дана 06.03.2026. године.

Приливи

Укупни приливи до дана сачињења Нацрта за главну деобу - 19.03.2026. године износили су: 5.612.451,35 динара и односе се на прилив по основу:

РБ	ВРСТА ПРИЛИВА	дин.
1	Готовина и готовински еквиваленти у благајни и у банкама на дан преузимања дужности	0,00
2	Предујам за покриће трошкова стечајног поступка	20.079,50
3	Пословни приходи од закупа	0,00
4	Уплаћени депозит за продају имовине	239.034,80
5	Реализована средства од уновчења имовине стечајног дужника некретнине и опрема	4.809.793,50
6	Приход од потраживања у извештајном периоду	320.000,00
7	Камата и други финансијски приходи	223.543,55
9	УКУПНО ПРИЛИВ НА РАЧУНУ до 23.5.2025. год	5.612.451,35

Трошкови стечајног поступка

Укупно стварно настали и плаћени трошкови до дана сачињења Нацрта за главну деобу 19.03.2026. године износили су 1.917.596,10 динара, како је наведено у табели испод:

Р.бр.	Назив трошка	Стварно настали трошкови	Плаћени трошкови до израде нацрта	Ненамирени настали трошкови до 19.03.2026.
1.	Предујам трошкова вођења ст.поступка	20.079,50	20.079,50	0,00
2.	Награда стечајног управника по основу намирења разлучног повериоца	0,00	0,00	0,00
3.	Накнада трошкова стечајном управнику	0,00	0,00	0,00
4.	Бруто зараде по Уговору о делу	480.000,00	480.000,00	0,00

5.	Књиговодствене услуге	480.000,00	480.000,00	0,00
6.	ПТТ трошкови	9.525,00	9.325,00	200,00
7.	Канцеларијски материјал	1.077,00	1.077,00	0,00
8.	Накнада за заступање - адвокат	360.000,00	360.000,00	0,00
9.	Трошкови оглашавања	181.000,80	181.000,80	0,00
10.	Провизија платног промета	11.635,00	11.635,00	0,00
11.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00
12.	Премија осигурања	0,00	0,00	0,00
13.	Вештачења и процене	30.000,00	30.000,00	0,00
14.	Порез на имовину и добит	0,00	0,00	0,00
15.	Административне таксе	8.524,00	6.724,00	1.800,00
16.	ПДВ	0,00	0,00	0,00
17.	Повраћај депозита	239.034,80	239.034,80	0,00
18.	Намирење разлучног повериоца	0,00	0,00	0,00
19.	Тарифа Алсу - Тарифни бр. 5 и 6	0,00	0,00	0,00
20.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00
21.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00
22.	Остало - трошкови архивирања	98.720,00	98.720,00	0,00
	УКУПНО	1.919.596,10	1.917.596,10	2.000,00

Резервација средства до закључења стечајног поступка

Стечајни управник је резервисао износ од 340.000,00 динара на име трошкова који су остали неизмирени, као и на име трошкова који ће настати од сачињења Нацрта за главну деобу па до закључења стечаја а односе се на трошкове оглашавања завршног рочишта и решења о закључењу стечаја, провизију платног промета, судску таксу на решење о закључењу стечаја, накнаде за ангажована лица на пословима уноса и обраде података у програму ЕРС и на књиговодственим пословима, тарифе АЛСУ, комуналне услуге – неплаћена таксе ЈВП Воде Војводине, накнада АПР-у, канцеларијски материјал.

Обрачун награде стечајног управника

Стечајни управник је обрачунао награду по основу намирења стечајних поверилаца примењујући примењујући одредбе члана 2., 3. и 4 Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника (Сл.гласник РС број 1/2011 10/2012).

Основицу за обрачун награде стечајног управника код намирења стечајних поверилаца, односно у случају банкротства чини стечајна маса умањена за износ средстава која чине основицу за обрачун награде стечајном управнику приликом намирења разлучних поверилаца и за трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе чија је висина утврђена без награде стечајног управника.

У конкретном случају укупна стечајна маса износила је 5.612.451,35 динара. Основица за обрачун награде по основу намирења разлучних поверилаца износила је 0,00 динара, а трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе 1.917.596,10 динара. Основица за обрачун награде стечајног управника у случају банкротства, односно на терет стечајних поверилаца износи 3.694.855,25 динара. Средњи курс НБС на дан обрачуна 19.03.2026. године износи 1,00 ЕУР = 117,4284 РСД, тако да основица за обрачун награде износи 31.464,75 еура. У складу са чланом 4. став 1. редни број 3. наведеног Правилника, награда стечајног управника износи 6.600,00 еура увећана за 8% вредности преко 25.001,00 еура односно увећана за 517,10 еура, што укупно износи 7.117,10 еура у динарској противвредности од 835.749,67 динара. Стечајни управник предлаже, с обзиром на сложеност стечајног поступка и успех при исходовању права својине у накнадно пронађеној имовини, увећање награде од 40%, односно увећање у износу од 2.846,84 еур, а у складу са чланом 5. став1. и чланом 6. став 1. тачка 2 и 3 Правилника, па би укупна награда за рад стечајног управника на терет

стечајних поверилаца износила 9.963,94 еура, односно у динарској противвредности износ од 1.170.049,53 динара.

Ред.бр.	Опис	Износ
Обрачун награде за стечајног управника		
1	Укупна стечајна маса	5.612.451,35
2	Основица за обрачун награде по основу намирења разлучног повериоца	0,00
3	Укупни трошкови ст. поступка и обавезе стечајне масе	1.917.596,10
3	Основица за обрачун награде	3.694.855,25
4	Средњи курс НБС на дан 19.03.2026. године	117,4284
5	Обрачун награде - основица у €	31.464,75
6	Члан 4 став 1. ред.бр. 3. Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајног управника, у €, 6.600,00 евра увећаних за 8% вредности преко 25.001,00 евра - 517,10 евра	7.117,10
7	Увећање по основу члана 5. став 1 и члана 6 став 1, тачке 2 и 3 Правилника - сложеност поступка - 40% - износ од 2846,84	2.846,84
10	Укупна награда стечајном управнику на терет стечајних поверилаца у еврима	9.963,94
	Укупна награда стечајном управнику на терет стечајних повериоца у динарима	1.170.049,53
11	Износ исплаћене награде стечајном управнику	0,00
12	Преостали износ за исплату награде стечајном управнику	1.170.049,53

Потраживања поверилаца

На основу закључка Привредног суда у Новом Саду о листи признатих и оспорених потраживања стечајних и разлучних поверилаца од 20.03.2023. године, укупно утврђена потраживања износе 113.344.602,27 динара.

	Потраживања поверилаца	Утврђена потраживања	Исплаћено	Остало за исплату
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00
2.	потраживање I исплатног реда	192.604,26	0,00	192.604,26
3.	потраживања II исплатног реда	11.631,00	0,00	11.631,00
4.	потраживања III исплатног реда	113.140.367,01	0,00	113.140.367,01
	УКУПНО	113.344.602,27	0,00	113.344.602,27

Намирење стечајних поверилаца

Стање новчаних средстава на рачуну стечајног дужника на дан сачињења Нацрта за главну деобу износи 3.694.855,25 динара.

Р.бр.	ОПИС	ДИН.
1	Стање на рачуну на дан 19.03.2026. године	3.694.855,25
2	резервисани трошкови по главној деоби	340.000,00
3	Износ награде на терет ст. поверилаца	1.170.049,53
4	Укупно:	2.184.805,72
	расположиво за исплату потраживања I, II и III исплатног реда	2.184.805,72

Расположива средства за намирење стечајних поверилаца износе 2.184.805,72 динара.

Према тако сачињеном обрачуну повериоци 1. исплатног реда се намирују у износу од 192.604,26 динара, односно у 100% износу, повериоци 2. исплатног реда се намирују у укупном износу од 11.631,00 динара;

односно у 100% износу, а повериоци 3. исплатног реда се намирују у укупном износу од 1.980.570,46 динара, односно у 1,75% износу.

Табеларни приказ намирења поверилаца 1., 2. и 3. исплатног реда:

Списак поверилаца 1. испл.реда са износима предвиђеним за исплату					
Р.бр.	Назив и адреса	Исплатни ред	Признато потраживање	Процент намирења	Износ за исплату
1.	РС-МФ-Пореска управа, Филијала Нови Сад 1 кога заступа ДП, Одељење у Новом Саду, Војвођанских бригада 17	1	192.604,26	100,00%	192.604,26
	Укупно		192.604,26		192.604,26

Списак поверилаца 2. испл.реда са износима предвиђеним за исплату					
Р.бр.	Назив и адреса	Исплатни ред	Признато потраживање	Процент намирења	Износ за исплату
1.	Воде Војводине ЈВП Нови Сад, Булевар М. Пулина 25	2	1.386,66	100,00%	1.386,66
2.	РС-МФ-ПУ, Филијала Нови Сад 1 кога заступа ДП, Одељење у Н. Саду, Војвођанских бригада 17	2	10.244,34	100,00%	10.244,34
	Укупно		11.631,00		11.631,00

Списак поверилаца 3. испл.реда са износима предвиђеним за исплату					
Р.бр.	Назив и адреса	Исплатни ред	Признато потраживање	Процент намирења	Износ за исплату
1.	Чистоћа ЈКП, Нови Сад, Сентандрејски пут 3	3	236.796,60	1,75%	4.145,23
2.	ОТП Банка Србија ад Нови Сад, Трг слободе 7	3	11.234.758,06	1,75%	196.669,24
3.	Адвокат Срђан Лакић, Нови Сад, Илије Опњановића 14	3	102.546,58	1,75%	1.795,12
4.	Град Нови Сад, Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције кога заступа Правобранилаштво Града Новог Сада, Војвођанских бригада 17	3	24.484.031,20	1,75%	428.603,43
5.	Град Нови Сад, Градска пореска управа Града Новог Сада, кога заступа Правобранилаштво Града Новог Сада, Војвођанских бригада 17	3	697.281,91	1,75%	12.206,22
6.	ЕПС ЈП Београд, Масарикова 1-3	3	28.805,14	1,75%	504,25
7.	Воде Војводине ЈВП, Нови Сад, Булевар М. Пулина 25	3	10.459,90	1,75%	183,10
8.	РС-МФ-Пореска управа, Филијала Нови Сад 1 кога заступа ДП, Одељење у Новом Саду, Војвођанских бригада 17.	3	21.146.128,02	1,75%	370.172,00

9.	Новосадска Топлана ЈКП, Нови Сад, Владимира Николића 1	3	70.970,78	1,75%	1.242,37
10.	Информатика ЈКП, Нови Сад, Булевар цара Лазара 2	3	226.114,31	1,75%	3.958,23
11.	Град Зрењанин, Градска управа, Одељење за финансије, Одсек за локалну пореску администрацију, Зрењанин, Трг слободе 10	3	45.975,35	1,75%	804,82
12.	Two Dots doo Београд, Теодора Драјзера 34, кога заступа адв. Дејан Вуковић, Теодора Драјзера 34, Београд	3	54.613.574,84	1,75%	956.033,96
13.	ЕПС ЈП Београд, Масарикова 1-3	3	242.924,32	1,75%	4.252,49
	Укупно		113.140.367,01		1.980.570,46
	Укупно повериоци 1.,2 и 3. исплатни ред				2.184.805,72

Закључак

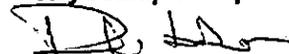
Стечајни управник предлаже суду да, када се за то стекну услови из члана 140. Закона о стечају, донесе решење о главној деоби којим ће се:

- Одредити намирење поверилаца 1., 2. и 3. исплатног реда како је то у напред наведеној табели приказано,
- Утврдити награда за рад стечајног управника на терет стечајних поверилаца у износу од 1.170.049,53 динара и дозволити њена исплата,
- Одобрити резервација новчаних средстава у износу од 340.000,00 динара за неизмирене трошкове, као и трошкове који ће настати до закључења стечајног поступка.

У Новом Саду, 19. марта 2026. године

Стечајни управник

Љубомир Петров



Прилози:

- Табеларни приказ обрачуна награде на терет стечајних поверилаца,
- Курсна листа на дан 19.03.2026.г.
- Табеларни приказ намирења из програма ЕРС
- Извод бр. 13. од 16.03.2026. године

HOME INVEST
Нови Сад

1. Ст. 76/2022

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК
Љубомир Петров

НАЦРТ
РЕШЕЊА ЗА ГЛАВНУ ДЕОБУ

19.03.2026.

ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ
за период од: 06.10.2022. до: 19.03.2026.

ВРСТА ПРИЛИВА/ОДЛИВА		Износ прилива	Износ одлива
		(дин)	(дин)
П-0	Готовина и готовински еквиваленти у благајни и у банкама на дан преузимања дужности	0,00	
П-1	Кamate и други финансијски приходи	223.543,55	
П-2	Уплаћени депозит (за продају имовине, закуп)	239.034,80	
П-3	Враћени аванси	0,00	
П-4	Наплата потраживања	0,00	
П-5	Залихе	0,00	
П-6	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	
П-7	Лиценце и патенти	0,00	
П-8	Некретнине, постројења и опрема	4.809.793,50	
П-9	Остала имовина	0,00	
П-10	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	
П-11	Потраживања (у извештајном периоду)	320.000,00	
П-12	Предујам за покретање стечаја	20.079,50	
Т-1	Повраћај предујма за покретање стечаја		20.079,50
Т-2	Судски трошкови		0,00
Т-3	Прелиминарна награда стечајног управника		0,00
Т-4	Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца		0,00
Т-5	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника		0,00
Т-6	Накнада трошкова стечајног управника		0,00
Т-7	Накнада трошкова чланова одбора поверилаца		0,00
Т-8	Трошкови принудне ликвидације		0,00
Т-9	Остали трошкови		0,00
Т-10	Канцеларијски материјал		1.077,00
Т-11	Електрична енергија		0,00
Т-12	Комуналне услуге		0,00
Т-13	Гориво и мазиво		0,00
Т-14	Пошта и телефон		9.325,00
Т-15	Набавка сировина и репроматеријала		0,00
Т-16	Текуће одржавање		0,00
Т-17	Платни промет		11.635,00
Т-18	Премија осигурања		0,00
Т-19	Трошкови проф. обезбеђења имовине		0,00
Т-20	Вештачења и процене		30.000,00
Т-21	Дневнице и путни трошкови		0,00

T-22	Бруто зараде по уговору о раду		0,00
T-23	Бруто зараде по уговору о делу		480.000,00
T-24	Књиговодствене услуге		480.000,00
T-25	Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		360.000,00
T-26	Порези (на имовину, добит, кап. добит)		0,00
T-27	Административне таксе		6.724,00
T-28	ПДВ		0,00
T-29	Кamate и други финансијски расходи		0,00
T-30	Трошкови оглашавања		181.000,80
T-31	Трошкови продаје имовине		0,00
T-32	Закупнина		0,00
T-33	Остало		98.720,00
T-34	Премија додатног осигурања ст. управника		0,00
T-35	Тарифа АЛСУ		0,00
T-36	Повраћај депозита		239.034,80
H-1	Намирење разлучних поверилаца 100%		0,00
H-2	Намирење стечајних поверилаца по претходним деобама		0,00
	УКУПНО	5.612.451,35	1.917.596,10
	Расположива средства на дан 19.03.2026.	3.694.855,25	

СПИСАК ПОВЕРИЛАЦА 1. ИСПЛАТНОГ РЕДА СА ИЗНОСИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗА ИСПЛАТУ

Ред. Бр.	Назив и адреса	Исплатни ред	Призната потраживања	Процент намирена	Износ за исплату по главној деоби
1.	РС-МФ-Пореске управа, Филијала Нови Сад 1 кога заступа ДП, Одељење у Новом Саду, Војвођанских бригада 17	1	192.604,26	100,00	192.604,26
	Укупно		192.604,26		192.604,26

СПИСАК ПОВЕРИЛАЦА 2. ИСПЛАТНОГ РЕДА СА ИЗНОСИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗА ИСПЛАТУ

Ред. Бр.	Назив и адреса	Исплатни ред	Призната потраживања	Процент намирена	Износ за исплату по главној деоби
1.	Воде Војводине ЈВП Нови Сад, Булевар М. Пупина 25	2	1.386,66	100,00	1.386,66
2.	РС-МФ-Пореске управа, Филијала Нови Сад 1 кога заступа ДП, Одељење у Новом Саду, Војвођанских бригада 17	2	10.244,34	100,00	10.244,34
	Укупно		11.631,00		11.631,00

СПИСАК ПОВЕРИЛАЦА 3. ИСПЛАТНОГ РЕДА СА ИЗНОСИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗА ИСПЛАТУ

Ред. Бр.	Назив и адреса	Исплатни ред	Призната потраживања	Процент намирена	Износ за исплату по главној деоби
1.	Чистоћа ЈКП Нови Сад, Сентандрејски пут 3	3	236.796,60	1,75	4.145,23
2.	ОТП Банка Србија ад Нови Сад, Трг слободе 7	3	11.234.758,06	1,75	196.669,24
3.	Адвокат Срђан Лакић Нови Сад, Илије Огњановића 14	3	102.546,58	1,75	1.795,12
4.	Град Нови Сад Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције кога заступа Правобранилаштво Града Новог Сада, Војвођанских бригада 17	3	24.484.031,20	1,75	428.603,43
5.	Град Нови Сад - Градска Пореска управа Града Новог Сада кога заступа Правобранилаштво Града Новог Сада, Војвођанских бригада 17	3	697.281,91	1,75	12.206,22
6.	ЕПС ЈП Београд, Масарикова 1-3	3	28.805,14	1,75	504,25
7.	Воде Војводине ЈВП Нови Сад, Булевар М. Пупина 25	3	10.459,90	1,75	183,10
8.	РС-МФ-Пореске управа, Филијала Нови Сад 1 кога заступа ДП, Одељење у Новом Саду, Војвођанских бригада 17	3	21.146.128,02	1,75	370.172,00

9.	Новосадска Топлана ЈКП Нови Сад, Владимира Николића 1	3	70.970,78	1,75	1.242,37
10.	Информатика ЈКП Нови Сад, Булевар цара Лазара 2	3	226.114,31	1,75	3.958,23
11.	Град Зрењанин, Градска управа, Одељење за финансије, Одсек за локалну пореску администрацију, Зрењанин, Трг слободе 10	3	45.975,35	1,75	804,82
12.	Two Dots doo Београд, Теодора Драјзера 34, кога заступа адв Дејан Вуковић, Теодора Драјзера 34, Београд	3	54.613.574,84	1,75	956.033,96
13.	ЕПС ЈП Београд, Масарикова 1-3	3	242.924,32	1,75	4.252,49
	Укупно		113.140.367,01		1.980.570,46

Ред.бр.	Обрачун награде за стечајног управника	
1	Укупна стечајна маса	5.612.451,35
2	Основица за обрачун награде по основу намирења различног повериоца	0,00
3	Укупни трошкови ст. поступка и обавезе стечајне масе	1.917.596,10
3	Основица за обрачун награде	3.694.855,25
4	Средњи курс НБС на дан 19.03.2026. године	117,4284
5	Обрачун награде - основица у €	31.464,75
6	Члан 4. став 1. ред. бр. 3. Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајног управника, у € 6.600,00 евра увећаних за 8% вредности преко 25.001,00 евра - 517,10 евра	7.117,10
7	Увећање по основу члана 5. став 1. и члана 6. став 1., тачке 2 и 3 Правилника - сложеност поступка - 40% - износ од 2846,84	2.846,84
10	Укупна награда стечајном управнику на терет стечајних поверилаца у еврима	9.963,94
	Укупна награда стечајном управнику на терет стечајних повериоца у динарима	1.170.049,53
11	Износ исплаћене награде стечајном управнику	0,00
12	Преостали износ за исплату награде стечајном управнику	1.170.049,53



Народна банка Србије

КУРСНА ЛИСТА БР. 50
ЗА ЗВАНИЧНИ СРЕДЊИ КУРС ДИНАРА
ФОРМИРАНА НА ДАН 19.3.2026. ГОДИНЕ

ОЗНАКА ВАЛУТЕ	ШИФРА ВАЛУТЕ	НАЗИВ ЗЕМЉЕ	ВАЖИ ЗА	СРЕДЊИ КУРС
EUR	978	ЕМУ	1	117,4284
AUD	36	Аустралија	1	72,0464
CAD	124	Канада	1	74,5719
CNY	156	Кина	1	14,8360
CZK	203	Чешка Република	1	4,7985
DKK	208	Данска	1	15,7112
HUF	348	Мађарска	100	29,8390
INR	356	Индија	1	1,0968
JPY	392	Јапан	100	64,0950
KWD	414	Кувајт	1	333,7931
NOK	578	Норвешка	1	10,6716
RUB	643	Руска Федерација	1	1,2162
SEK	752	Шведска	1	10,8819
CHF	756	Швајцарска	1	129,1273
AED	784	Уједињени Арапски Емирати	1	27,8676
MKD	807	Република Северна Македонија	1	1,9060
GBP	826	Велика Британија	1	135,8182



**Raiffeisen
Bank**

RaiffeisenOnline

11070 Beograd, Đorđa Stanojevića 16

Tel +381 (11) 3202 100

www.raiffeisenbank.rs

IZVOD CUSTOMER STATEMENT

REALIZOVANE STAVKE EXECUTED TRANSACTIONS

Datum:

16.03.2026

Date:

Račun:
Account: 265330031001592653
Broj:
Number: 13
Valuta:
Currency: 941/RSD
Naziv računa: Transakcioni depoziti preduzeća i drugih pravnih lica

DOO HOME INVEST NOVI SAD - U STEČAJU

BULEVAR OSLOBOĐENJA 92

21102 NOVI SAD

Dinarsko knjigovodstvo
 Izvod je važeći bez pečata i potpisa

RB:	Datum prijema/Datum izvršenja	Naziv primaloca-pošiljaoca/ Vaš broj/Broj naloga	Šifra plaćanja/ Svrha:	PBZ/PBO: Debit	Na teret: Debit	U korist: Credit
-----	-------------------------------	--	------------------------	----------------	-----------------	------------------

Prethodno stanje: **5.136.971,55**
 Opening balance:

RB	Datum prijema/Datum izvršenja	Naziv primaloca-pošiljaoca/ Vaš broj/Broj naloga	Šifra plaćanja/ Svrha:	PBZ/PBO: Debit	Na teret: Debit	U korist: Credit
1	16.03.2026/16.03.2026 5272260753471596	DOO HOME INVEST NOVI SAD - U STEČAJU, BULEVAR OSLOBOĐENJA 92 NOVI SAD 265330031001592653	221 plaćanje računa	ST.76-2022		360.000,00
2	16.03.2026/16.03.2026 5272260753450092	Agencija Asistent Tatjana Čolaković PR Novi Sad 160000000033448780	221 plaćanje računa	ST. 76-2022	390.000,00	
3	16.03.2026/16.03.2026 5272260753457429	Ekos 021 doo Novi Sad Novi Sad 325950060004181526	221 Promet robe i usluga	ST.76-2022	390.000,00	
4	16.03.2026/16.03.2026 5272260753471596	Advokat Sonja Žugić Novi Sad 265330031001592653	221 plaćanje računa	ST.76-2022	360.000,00	
5	16.03.2026/16.03.2026 5272260753492682	Dragan Tomić PR Novi Sad Novi Sad 265203031000124409	221 Plaćanje računa	7	98.000,00	
6	16.03.2026/16.03.2026 5272260753520023	Europolis Beograd Beograd 205000000051096196	221 Plaćanje računa	002-2026	181.000,80	
7	16.03.2026/16.03.2026 5272260753539328	Advokat Srđan Lakić Novi Sad 340000001141763165	221 Povrat predujma troškova	ST.76-2022	20.079,50	
8	16.03.2026/16.03.2026 5272260753565795	Sladana Aničić Novi Sad 160550010086660069	221 Isplata ptt troškova i taksi	ST.76-2022	3.036,00	
9	16.03.2026/16.03.2026 5272260753639748	Advokat Sonja Žugić Novi Sad 160000000042974568	221 Promet robe i usluga	ST.76-2022	360.000,00	

Promet:

1.802.116,30

Total Debit/

360.000,00

Novo stanje: 3.694.855,25

Closing balance:

Dugovanje po osnovu provizije banke za domaći platni promet: 0,00

Outstanding debt for the bank's commission for domestic payment system: